



Appartement
PARIS 13EME ARR (75013)

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Boulevard Saint Marcel, trottoir côté 75013 (l'autre côté du trottoir se trouve dans le 5ème arrondissement), au sein d'une petite copropriété, bel appartement 4 pièces de 75,37 m² carrez situé au 6ème étage de la résidence. Il comprend Une entrée comprenant de nombreux placards, une cuisine aménagée et équipée (Actuellement fermée, cette cuisine pourrait facilement s'ouvrir sur l'espace salon/ salle à manger moyennant la suppression d'une cloison non porteuse), un spacieux salon, une salle à manger, 2 chambres (possibilité 3), une salle de bains, un WC séparé. Doubles vitrages, peinture aux murs, moquette ou carrelages au sol, chauffage collectif. Belles parties communes et copropriété bien gérée et sans souci. Une cave saine vient compléter ce bien. Possibilité également de louer un box dans un autre immeuble proche. Très calme car l'appartement ne...



Thibaut WATTIEZ
PARIS 13EME ARR (75013)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553376
Type de bien	Appartement
Année de construction	1955
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	350 €/mois
Quote part de charges	4 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	267
GES	47

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle