



Appartement
SARCELLES (95200)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investissement Locatif à Sarcelles - Boulevard Albert Camus / Place Charcot - Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 - vous propose en Exclusivité un appartement de 3 pièces d'une surface de 68 m². Appartement occupé par locataires sérieux - Loyer 1056 € CC. Au sein d'une copropriété bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, d'un grand séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de 2 chambres avec balcon, d'une salle de bains et d'un wc. Une cave et une place de parking complète le lot. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, Tramway T5, RER D. Très belle opportunité à saisir. Nombre de lots de la copropriété: 180, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Toutes charges de copropriété) : 3540€ soit 295€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informat...



Alain BOTBOL
SARCELLES (95200)

06 16 53 55 76

alain.botbol@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48518678700027
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553373
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	67 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	295 €/mois
Quote part de charges	3 540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	175
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle