



Appartement en résidence
REIMS (51100)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique Type 4 de 70 m², avec deux chambres, en plein centre-ville avec immense terrasse et double-garage.

Passé l'entrée, vous accédez au séjour de 30 m² et à une cuisine séparée.

L'espace nuit comprend 2 chambres de 11 et 9 m² avec dressing. Une salle de bains et des WC séparés complètent ce Bien.

Point dominant de cet appartement, sa terrasse en plein centre-ville, de 60 m² en dernier-étage avec sa vue à 360° avec vue sur une grande partie de la ville.

Copropriété des années 90 avec charges contenues et située au pied d'une station du Tramway.

Angle Avenue de Laon et rue Jules Guichard, la résidence se trouve à 5 minutes de la Gare Centrale, à 3 minutes de marche du Lycée Franklin Roosevelt et 6 minutes de la place du Boulingrin.

Le Quartier est commerçant, le tout-à-pied est quotidien et le stationnem...



Alain BONALAIR
REIMS (51100)

06 22 45 07 37

alain.bonalaire@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84058683800012
Ville du registre : REIMS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553366
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1995
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	83
Charges copropriété	192 €/mois
Quote part de charges	2 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	320
GES	10

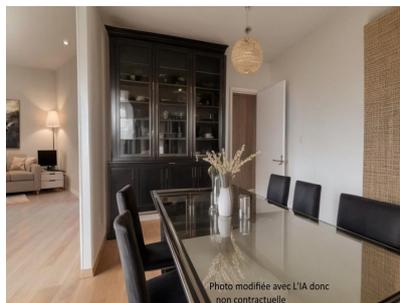
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle