



Maison  
**SAINT JUST CHALEYSSIN (38540)**

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



172 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison exceptionnelle alliant confort et élégance de 172m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 2431m<sup>2</sup>, nichée dans le charmant village de Saint-Just-Chaleyssin. Cette villa offre une expérience de vie incomparable avec un vaste salon lumineux, une cuisine équipée et aménagée, une grande salle à manger, 5 chambres chaleureuses, une salle d'eau moderne, et 2 WC.

Passez de belles journées ensoleillées à vous détendre au bord de la piscine entourée d'un jardin arboré, offrant intimité et vue dégagée. De plus, la propriété dispose d'une dépendance généreuse et d'un garage spacieux totalisant 503m<sup>2</sup>, offrant des opportunités infinies pour laisser libre cours à votre créativité.

Caractéristiques Incontournables :

- Surface habitable : 172m<sup>2</sup>
- Terrain arboré : 2431m<sup>2</sup>
- Piscine pour des moments de détente



**Jessica DOBROWOLSKI**  
SAINT JUST CHALEYSSIN  
(38540)

**06 61 87 95 28**

[jessica.dobrowolski@optimhome.com](mailto:jessica.dobrowolski@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°852 582 154 00013  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553353
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	172 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2431 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle