



Appartement
AVIGNON (84000)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en plein cœur d'Avignon, à proximité immédiate du Palais des Papes, cet appartement est niché au milieu d'un quartier vibrant, entouré de charmants restaurants, de boutiques attrayantes et des halles.

Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille et donnant sur une cour intérieure, ce bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, 1 toilette indépendant et une salle de bain.

Une belle hauteur sous plafond de 3.8m, du parquet au sol et une belle luminosité sont les principaux atouts de ce bien.

L'acquéreur aura le privilège de bénéficier de la proximité du Théâtre du Chêne Noir et de l'Opéra Grand Avignon, accessibles en moins de quatre minutes à pied

Quelques rafraichissements sont à prévoir.

Pour tous renseignements complémentaires contactez

Caroline Cheronnet au 06.52.92.51.82

Nombre de lots de la c...



Caroline CHERONNET
AVIGNON (84000)

06 52 92 51 82

caroline.cheronnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80227190800013

Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553346
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	504 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	271
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle