



Maison

LABASTIDETTE (31600)

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison T4 101m² habitables, rénovée en grande partie (menuiseries, électricité, convecteurs électrique dernière génération, salle d'eau, sols, etc...) entièrement de plain-pied, comprenant un séjour très lumineux de 44m², une cuisine de 9,80m² indépendante, équipée, 3 chambres dont 2 avec placards (10,83m²; 11,80m² et 11,43m²), salle d'eau entièrement rénovée (douche italienne, double vasque, sèche serviettes), WC séparé. Grande terrasse. Terrain 546m². Il ne reste qu'à poser les valises et à relooker la cuisine. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marie-Pierre PUJO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°439 364 449 Greffe de AUCH) 06 89 85 00 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/p...>



Marie-Pierre PUJO
LABASTIDETTE (31600)

06 89 85 00 16

mariepierre.pujo@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43936444900033
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553245
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	546 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle