



Appartement
LUNEVILLE (54300)

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Conseiller immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose au deuxième étage et dernier étage d'un immeuble de caractère, cet appartement de 73 M². Il est idéalement situé à 100 m du château de LUNEVILLE.

Il se compose d'une grande cuisine équipée de 13 m², d'une grande pièce double de 9,40 et 18 m², d'une mezzanine de 24 m², d'un wc, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave et d'une place de parking dans la cour intérieure.

Vous serez séduit par ses poutres apparentes, sa cuisine et sa mezzanine mansardée.

Chauffage au gaz. Il est classé en DPE: D.

Petite copropriété de 4 appartements.

L'appartement est actuellement loué 406 € + 40 € de charges.

Ce type d'appartement à forte demande, sans travaux à prévoir et avec parking privatif est à vis...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553340
Type de bien	Appartement
Année de construction	1685
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	73 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle