



## Appartement LUNEVILLE (54300)

**130 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



4 Pièces



2 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Conseiller immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, cet appartement au cachet ancien de 113 M². Il est idéalement situé à 100 m du château de LUNEVILLE.

Il se compose d'une entrée de 5 m², d'une cuisine équipée de 6 m² avec coin repas de 12 m², de 3 pièces de 14 à 28 m², de 2 wc, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave et d'une place de parking dans la cour intérieure.

Vous serez séduit par ses parquets en chêne, par ses moulures ainsi que par la grande hauteur sous plafond des deux pièces principales ( 3,40 m).

Chauffage au sol partiel au gaz et radiateurs électriques en complément.

Il est classé en DPE : E.

Petite copropriété de 4 appartements.

L'appartement est actuellement loué 536 € + 40 € de char...



**William WEYMESKIRCH**  
LUNEVILLE (54300)

**06 43 37 78 05**

[william.weymeskirch@optimhome.com](mailto:william.weymeskirch@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553342
Type de bien	Appartement
Année de construction	1685
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	113 m²
Surface Carrez	111 m²
Surface séjour	28 m²

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	311
GES	51

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle