



Appartement  
**LUNEVILLE (54300)**

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



176 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Conseiller immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère, cet appartement de 176 M<sup>2</sup>. Il est idéalement situé à 100 m du château de LUNEVILLE.

Il se compose ainsi : Entrée de 8 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, d'un grand espace de vie de 67 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 21 et 23 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine de 24 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec WC de 15 m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 10 m<sup>2</sup>, d'une cave et d'une place de parking dans la cour intérieure. Il est classé en DPE: D.

Petite copropriété de 4 appartements.

L'appartement est actuellement loué 511 € + 40 € de charges.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du ...



**William WEYMESKIRCH**  
LUNEVILLE (54300)

**06 43 37 78 05**

[william.weymeskirch@optimhome.com](mailto:william.weymeskirch@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553343
Type de bien	Appartement
Année de construction	1685
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	176 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	203
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**