



Maison individuelle
LANGROLAY SUR RANCE (22490)

379 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot, conseillère immobilier Optimhome vous propose à la vente cette maison peu énergivore de 122 m² loi Carrez, entièrement meublée, située sur une parcelle de 526 m² à Langrolay-sur-Rance.

Idéale pour de l'investissement locatif annuel ou saisonnier, cette propriété offre un cadre moderne, des équipements écoénergétiques et un agencement optimal. L'espace de vie aux volumes généreux bénéficie d'une belle luminosité et donne l'accès à deux terrasses bien exposées. Au rez-de-chaussée également, une cuisine, un cellier, une chambre, un wc indépendant et un garage.

Le palier de l'étage dessert 3 chambres confortables, un wc indépendant et une salle de bain. Possibilité d'agrandissement de l'étage par le grenier isolé et chauffé.

Le jardin entièrement clos et paysagé dispose d'une pergola.



Charlotte FOLLIOT
LANGROLAY SUR RANCE
(22490)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88911316300014
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553336
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2012
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	526 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	97
GES	3

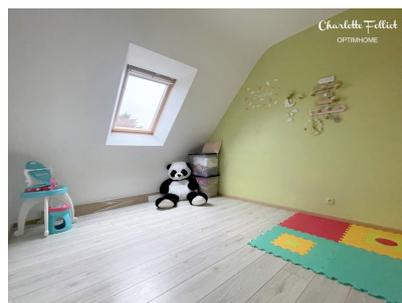
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle