



Maison
**SAINT ETIENNE DE SAINT
GEOIRS (38590)**

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hervé Pfeil vous propose une nouvelle de maison sur la commune de St Etienne de St Geoirs.
Profitez d'une maison en parfait état de 95m², sur 2 niveaux. Vous bénéficierez
Au rdc : d'un beau salon/séjour lumineux avec son accès direct sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'1 wc et de son hall d'entrée.
A l'étage : 3 chambres de 11-12 et 13 m² dont 2 équipées d'un dressing, 1 salle de bain, 1 wc
A l'extérieur : garage attenant, terrasse, cabanon bois.
Son terrain de 323 m² est totalement clos, arboré, engazonné et sécurisé pour nos amis les bêtes.
A 5mn des écoles, des activités de loisirs, du centre-village. Mitoyenne par son garage, elle ne génère aucune gêne. Elle est édifiée au fond d'une impasse, en lotissement/copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4,...



Hervé PFEIL
SAINT ETIENNE DE SAINT
GEOIRS (38590)

06 71 70 67 49

herve.pfeil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81208612200015
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553310
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	323 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	187
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle