



Terrain
ROAILLAN (33210)

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



700 m²

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Roaillan, petit village authentique proche de Langon, où l'on vit à la campagne, non loin des forêts et des vignes mais aussi de toutes les commodités, lycées, collèges et écoles, que je vous propose de venir réaliser votre maison avec le constructeur de votre choix.

Ce terrain est également divisible en deux, il est idéal pour un investisseur foncier désireux de bâtir deux petites maisons, et de les louer ensuite, le marché de l'immobilier étant très fort dans la région Langonnaise, Nous somme effectivement à 35mn de Bordeaux par l'autoroute.

Vous disposerez d'une d'emprise au sol de 230m² totale soit, une fois divisé 115m² pour 350m², les terrains seront viabilisés en eau, électricité , assainissement au tout à l'égout et téléphone.

Votre terrain sera l'un des premiers biens du lotissement, qui en comp...



Carole AUGEY
ROAILLAN (33210)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553300
Type de bien	Terrain
Vue	Vue sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	700 m ²
Superficie terrain	700 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle