



Maison rénovée  
**CHANTONNAY (85110)**

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Chantonnay, à la sortie de la ville, proche de toutes commodités en voiture ou à pieds, je vous accompagne dans votre projet pour acquérir cette Maison entièrement rénovée de 75m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec garage, le tout sur un terrain de 550m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend au RDC : Entrée sur spacieux salon/séjour de 26m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine aménagée de 15m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et WC. A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres de 10 et 12m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Profitez à l'extérieur, d'un grand jardin arboré, équipé d'un puits et d'un garage.

Les plus : Maison entièrement rénové, ouverture en PVC double vitrage, Isolation et électricité récentes, Assainissement individuel aux normes.

Mon avis : Maison idéalement située, proche de toutes les commodités, sans ...



**Alexandre AUDINEAU**  
CHANTONNAY (85110)

**06 19 62 50 95**

[alexandre.audineau@optimhome.com](mailto:alexandre.audineau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553274
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	550 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle