



Maison
LE GARRIC (81450)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au Garric, à moins de 10 minutes de l'entrée d'Albi, proche de toutes les commodités (École, commerce, ligne de bus), je vous invite à découvrir cette maison qui comprend 4 chambres, d'une surface habitable d'environ 123 m² sur une parcelle clôturée de 973².

La maison se compose, lors de votre arrivée, d'une pièce à vivre traversante d'environ 35m², comprenant un salon et une salle à manger.

Sur votre droite, vous trouverez également une cuisine dinatoire de 17m² et attenant, une chaufferie.

La pièce principale distribue, sur votre droite également, un couloir vous permettant d'accéder à 3 chambres de 10, 11 et 17m², mais aussi à la salle de bain et à un WC.

Sur la gauche de la pièce à vivre, vous trouverez une quatrième chambre qui dispose d'une salle d'eau.

Attenante, vous trou...



Jean-Baptiste GALUD
LE GARRIC (81450)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553288
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	973 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	149
GES	52

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle