



Maison
BELLEME (61130)

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, je vous propose ce joli bâtiment à usage mixte comprenant un restaurant en rez de chaussée, ainsi qu'une partie habitation à l'étage.

Restaurant entièrement rénové comprenant une entrée avec bar d'accueil, grande salle lumineuse disposant d'un accès à une cours, une cuisine et une arrière cuisine, sanitaires, salle de bain et cave. Le stationnement est aisé. A l'étage, le palier mène à 3 chambres, ainsi qu'une grande pièce à vivre et un point d'eau.

Le tout bénéficie d'un assainissement non collectif aux normes ! Chauffage au gaz. Isolation refaite.

Le jardin situé à l'arrière dispose d'un garage et d'une jolie vue campagne. Pour finir, un grand terrain de plus de 8000m² se trouve juste en face. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur le...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553289
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface Carrez	190 m ²
Superficie terrain	8200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	170
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle