



Appartement
SAINT QUENTIN (02100)

55 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé en centre ville, cet appartement est, actuellement, loué en colocation.

Il est divisé en 3 chambres meublées.

La cuisine, la salle d'eau et les WC sont en communs.

Les loyers mensuels s'élèvent à 960 € par mois, charges comprises.

Il est vendu avec les meubles.

Deux des chambres sont louées, la troisième a été libéré récemment.

Situé à proximité de la gare et des commerces.

IDEAL INVESTISSEURS !!! Nombre de lots de la copropriété: 63, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3666€ soit 305€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent CLAUDAT Entrepren...



Laurent CLAUDAT
SAINT QUENTIN (02100)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553287
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	63
Charges copropriété	306 €/mois
Quote part de charges	3 666 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

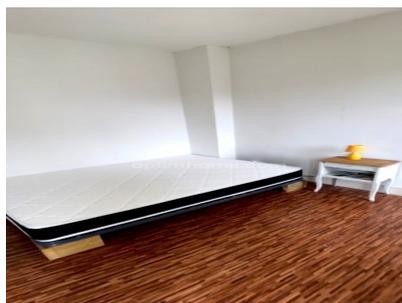
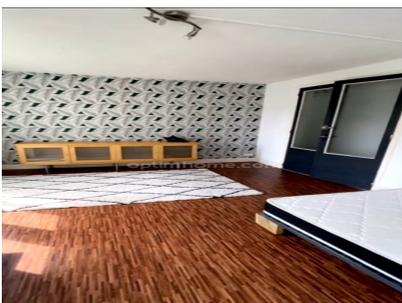
DPE/GES

DPE	226
GES	37

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle