



Maison de village
SAINT FLORENTIN (89600)

77 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A St Florentin, village avec son port de plaisance, le pont canal de Bourgogne et un centre aquatique avec leurs environnements verdoyants maison de village de 109m² situé à deux pas du centre-ville et de toutes ses commodités (pharmacies, médecins, supermarchés, commerces, écoles et collège, gare...)

La maison se compose d'une entrée traversante desservant un salon de 21m², une salle à manger de 14m² auparavant communicante avec la cuisine de 10m², une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé avec lave-main.

A l'étage un palier de 5m², une suite parentale de 21m² avec dressing, salle d'eau, WC et une seconde chambre de 14m².

Comble de 23m² aménageable.

Une cave sur toute la superficie de la maison avec un point d'eau

Jardin de 265m² avec terrasse et abri de jardin sur l'arrière de la maison

Chauffage gaz de ville et tout à l'égout



Albane MOLIÈRES
SAINT FLORENTIN (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88169527400012

Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552905
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	266 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	417
GES	92

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle