Appartement

POISSY (78300)

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

69 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à POISSY, en exclusivité, dans le nouveau quartier de la Coudraie en plein essor - Dans une résidence sécurisée de 2018, appartement 4 pièces lumineux de 69m² composé d'une entrée avec placard, d'un séjour double de 35 m2 avec sa cuisine équipée à l'américaine et son balcon de 7 m2 orienté Sud Ouest sans vis-à-vis, de deux chambres avec placards, d'une sale de bains et d'un WC séparé avec lave-mains. Une troisième chambre est possible.
Ascenseur, fenêtres en double vitrage avec volets roulants, parquet, fibre internet, chauffage au gaz collectif compris dans les charges avec l'eau. DPE B et C.
Le bien est complété par une place de parking privative en sous-sol.
À disposition au pied de la résidence : école maternelle/élémentaire, crèche, supérette et boulangerie, aire de jeux, terrain de sport et arrêts de bus (ligne 50 et lign...

Jérôme GAMBARDELLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°390 794 618 00046
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556659
Type de bien	Appartement
Année de construction	2018
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	69 m²
Surface Carrez	69 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	228 €/mois
Quote part de charges	2 736 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	74
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle