



Maison plain-pied
PLOUGUERNEVEL (22110)

149 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laissez-vous séduire par cette charmante propriété, située dans la paisible commune de Plouguernevel. Offrant 108 m² d'espace de vie harmonieux, cette maison en pierre, agrémentée d'une extension bien pensée, vous invite à profiter de la vie de plain-pied dans un cadre idyllique.

Une entrée accueillante par la véranda, permet d'accéder au séjour par une porte ou la cuisine grâce à sa grande baie vitrée récente.

La cuisine aménagée et équipée de 12 m² est un espace chaleureux où concocter vos plats favoris devient un réel plaisir. Le séjour, traversant de 24 m², offre un accès direct à la terrasse pour des transitions fluides entre intérieur et extérieur. Les deux chambres confortables de plain-pied (9 et 12 m²) avec une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés, et une buanderie, sont pensées pour votre confort quotidien.

À l'étage,...



Myriam DAVID
PLOUGUERNEVEL (22110)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554476
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	975 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle