



Maison de ville
MERIGNAC (33700)

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE 5/6 PIECES de 90 m²

Idéalement situé sur la commune Merignac(quartier La Forêt), je vous propose d'acquérir un bien à rafraichir , en bon état général et composé d'un niveau, 5 pièces principales dont un séjour, 4 chambres, 1 cuisines, 1 salle de bains et une chaufferie et atelier en fond de propriété . Le bien comporte en outre,dans une annexe un grand garage et un deuxième étalier, un espace jardin sur l'avant, une vaste terrain (1870 M² total) sur l'arrière dont une annexe aménageable ou pour installer un atelier de création ou tout autre espace de travail, enfin, la possibilité de stationner au moins trois (ou plus) véhicules. L'entretien du bien est bon, quelques rafraîchissements et une décoration à votre goût vous permettront d'associer un esprit moderne à une intéressante fonctionnalité pour cette demeure. ...



Gilbert JEMPFER
MERIGNAC (33700)

07 60 92 52 01

gilbert.jempfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44282513900060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553280
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	1870 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	250
GES	78

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle