



Maison individuelle  
**MOULINS (03000)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



185 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jérôme BEL conseiller immobilier, vous propose cette belle demeure, proche des commerces avermoises, à 5 minutes en voiture de moulines.

Elle se compose:

au rez de chaussée:

D'une cuisine en chêne massif aménagée et équipée avec son cellier attenant.

D'un séjour de 43m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte de 23m<sup>2</sup> et une véranda de 40m<sup>2</sup>.

De 2 chambres d'environ 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche massante.

A l'étage:

D'une chambre de 23m<sup>2</sup>, d'un bureau/chambre de 14m<sup>2</sup> et d'une salle de jeux/ chambre de 23m<sup>2</sup>.

Ceux ci accompagné d'une salle d'eau et d'une mezzanine de 11m<sup>2</sup>.

Ce bien bénéficie d'un système de chauffage par géothermie récent.

Son jardin arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup> est un havre de paix avec son bar...



**Jerôme BEL**  
MOULINS (03000)

**06 98 95 69 34**

[jerome.bel@optimhome.com](mailto:jerome.bel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89390629700013  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553247
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1987
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	125
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	géothermie
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle