



Maison individuelle  
**DISTROFF (57925)**

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



148 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier résidentiel prisé, je vous propose cette élégante maison individuelle de 7 pièces de 148 m<sup>2</sup> cadastrée sur 6,99 ares de terrain clos. De construction de 2007, elle vous séduira par ses caractéristiques modernes et un agencement optimal. Vous trouverez au rez de chaussée : Une entrée. Un espace de vie (Salon / Séjour, Salle à Manger, Cuisine Equipée) de près de 50 m<sup>2</sup>. Avec l'accès direct à la terrasse et au jardin orienté sud/est, vous créez ainsi un espace convivial idéal pour la vie en famille et les réceptions entre amis. Un toilette séparé complète le rez de chaussée. A mi étage supérieur, découvrez 3 chambres (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) bien aménagées et une Salle de Bains avec douche, baignoire d'angle et meuble double vasque offrant intimité et confort. Un demi niveau supplémentaire abrite un Bureau, un Dressing et la Salle de Sport de 27 m<sup>2</sup> offrant polyvalenc...



**Frédéric HENRY**  
DISTROFF (57925)

**06 14 41 09 54**

**frederic.henry@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553278
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	148 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	699 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	66
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**