Maison de ville

LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

40 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

80 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche centre ville de Le Cateau, votre conseiller immobilier local Antoine Telle Optimhome vous propose :

Maison à finir de rénover d'environ 80m² habitables, 3 Chambres, cave et courette.
Investissement locatif ou 1ère acquisition tremplin.

Vous recherchez un bien avec une rénovation partielle pour de l'investissement locatif ?
Terminer les travaux entrepris ne sont pas un obstacle pour vous ?

RdC : Salon salle à manger séjour cuisine équipée sur 35m², wc, degagement accès courette & cave
1er : Deux chambres individuelles, salle d'eau (cabine de douche, meuble vasque & mirroir)
2ème : Chambre sous mansardes

Tableau electrique récent, ballon d'eau chaude, VMC, chauffage radiateurs électrique à inertie sèche + convecteurs
Menuiseries double vitrage bois & velux,...

Antoine TELLE
LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

06 82 79 29 59
antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 979 079 00014
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553273
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	80 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	56 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	256
GES	8

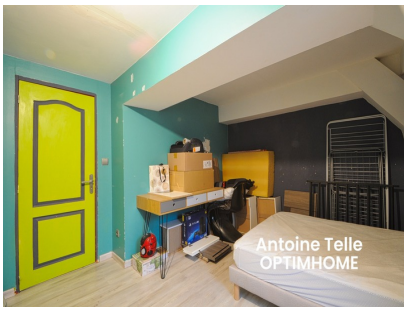
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle