



Maison individuelle  
**MAUREPAS (78310)**

**544 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



136 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAUREPAS Villeneuve. Dans secteur verdoyant, belle maison familiale de 6 pièces (5 chambres) de 136 m<sup>2</sup> habitables (149 m<sup>2</sup> utiles) et STUDIO indépendant de 27 m<sup>2</sup>. Sur agréable terrain clos et arboré de 1.029 m<sup>2</sup>.

La maison principale se compose au rdc d'une :

- vaste entrée avec rangements et espace buanderie,
- lumineuse pièce de vie carrelée de plus de 38 m<sup>2</sup> avec poêle à bois,
- belle cuisine ouverte de 11 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec plan snack,
- chambre avec dressing de 15 m<sup>2</sup>, récente sdd privative.

Wc.

A l'étage :

- palier dessert 2 chambres spacieuses et 2 chambres/bureau (11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> en surface utile), placards,
- sdb avec fenêtre, wc.

En bout de parcelle, dépendance aménagée en STUDIO avec sdd, wc. Accès totalement indépendant, idéal pour locatif, télétravail, profession libérale, artistique...



**Isabelle SAUTRET**  
MAUREPAS (78310)

**06 52 60 80 47**

**isabelle.sautret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553268
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1029 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle