



Maison  
**DIZY LE GROS (02340)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**133 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie maison en pierre blanche de 133m<sup>2</sup> situé sur la commune de Dizy le gros village de 730 habitants proche de montcornet 7km; sissonne 10km ; reims 35km : on y trouve une école primaire; une bibliothèque; 2 coiffeurs; une pharmacie ;2 restaurants et un cabinet médical avec medecin ;dentiste ;kine ;ect !!

Cette belle maison possède une cuisine aménagée :four; micro onde ,gaz etc ; une fine cloison sépare le séjour ou on y trouve un poêle a granulé de marque MCZ qui chauffe cuisine, séjour et les chambres a l'étage ;une salle d'eau avec douche et wc

A l'étage :un palier desservant 3 grandes chambres et le plus! une salle d'eau et un wc séparé ; ensuite au 2 ieme niveau un grenier tout isolée pouvant être aménagé !! cette maison est très avantageuse car elle possède 8 panneau solaire qui produise 1796 kw ce qui vous coûte ...



**Nathalie DOYET**  
DIZY LE GROS (02340)

**06 47 94 63 99**

**nathalie.doyet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42237925500025  
Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 553258 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 133 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 39 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 34 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 2 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 324 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | solaire     |
| Chauffage | granules    |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**