



Maison
**SAINT LAURENT DE COGNAC
(16100)**

150 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

****SOUS OFFRE****

Saint-Laurent-De-Cognac, lieu-dit Jarnouzeau, à 10 minutes en voiture du centre-ville de Cognac et à 23 minutes de la gare de Saintes (17100), venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 1979 d'environ 113m² habitable disposant de 5 chambres comprises entre 9 et 11m², d'une belle pièce à vivre traversante de 27m² et d'une cuisine de 11m² avec son cellier.

Le tout sur une parcelle clôturée de 2322m² arborée de nombreux arbres et arbres fruitiers.

Environnement calme et sans vis-à-vis.

Rafraichissement total de la maison à prévoir.

Mode de chauffage : électrique + cheminée. Double vitrage bois. Assainissement raccordement au tout à l'égout à prévoir.

Joli potentiel pour en faire une charmante maison au calme de la campagne et à proximité de la ville, à voir rapidement !



Marion POUILLAIN
SAINT LAURENT DE COGNAC
(16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553271
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	2322 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	321
GES	18

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle