



Maison de village  
**BARBOTAN LES THERMES**  
**(32150)**

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**390 m<sup>2</sup>**



**16 Pièces**



**15 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité, Barbotan les thermes, station thermale réputée du Gers, ensemble immobilier de 390 M2 habitables qui offre une habitation sur deux niveaux, composée en rdc; d'une cuisine équipée, d'un salon cheminée insert, 1 salle de bains. A l'étage; 4 chambres toutes avec bidets et lavabos + couloir sur 7 chambres meublées avec chacune un coin cuisine séparé, 2 wc. Également 4 T1 meublés prêts à louer et entièrement équipés, ils sont composés d'une chambre, d'un coin cuisine séparé, salle d'eau et wc, 2 donnant sur une large terrasse avec vue sur le jardin. 1 garage, atelier, buanderie, chauffage central fuel, double vitrage en grande partie, le tout sur un jardin d'environ 1000 M2. Cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités comme une possible activité de chambres d'hôtes ou de locations pour les cures thermales de 21 jours. Emplacement d...



**Philippe MICON**  
**BARBOTAN LES THERMES**  
**(32150)**

**06 71 66 34 19**

**[philippe.micon@optimhome.com](mailto:philippe.micon@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°32736463400052  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553140
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1948
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	390 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1373 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	16
Nb de chambres	15
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	6
Salles d'eau	5
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle