



Local commercial
MARMOUTIER (67440)

520 €*

* Loyer charges comprises



57 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre JOST Conseiller en immobilier OptimHome vous propose en exclusivité un local aux normes d'accessibilité à mobilité réduite au centre ville de Marmoutier.

Le local a été complètement rénové en 2013 avec chauffage au sol au gaz de ville ainsi que la production d'eau chaude.

Equipé de 1WC séparé, un point d'eau, un faux plafond avec luminaire intégré sur la totalité de la surface du local.

Avec 1 vitrine et 1 entrée, ce bien a de multiples options d'exploitation de part de sa superficie et de son emplacement.

Marmoutier se situe à seulement 40 mn de STRASBOURG, à 10mn de SAVERNE, à 30 mn de MOLSHEIM Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 500,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisq...



Pierre JOST
MARMOUTIER (67440)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553237
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1950
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	57 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	147
GES	34

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle