



Maison  
**ALENCON (61000)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTÉ chez votre conseillère immobilière local "Camille KNEDLIK Optimhome"

Découvrez cette charmante maison de ville idéalement situé à proximité des commodités.

Cette charmante maison offre un espace de vie généreux de 40 m<sup>2</sup>, un agencement optimisé pour offrir confort et luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa cuisine totalement ouverte sur le séjour créant ainsi une atmosphère conviviale et propice aux moments en famille ou entre amis.

A l'étage, un palier dessert les deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, comprenant un dressing idéal pour y ranger sa garde-robe.

En plus de toutes ses prestations de qualité cette maison dispose d'un garage attenant à la maison ainsi qu'une cave au sous-sol permettant d'offrir un espace de stockage supplémentaire.

Co...



**Camille KNEDLIK**  
ALENCON (61000)

**06 22 81 80 91**

**camille.knedlik@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95110044500018  
Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553244
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	179
GES	38

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle