



Maison  
**SEVRAN (93270)**

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



93 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

? Maison Avec Jardin et Dépendances ?

? Une Invitation à Découvrir ! Embrassez le charme des années 60 avec cette maison située dans un environnement calme au centre de Sevrans, un mélange séduisant d'ancien et de moderne.

? Principaux Atouts :

Surface Habitable Généreuse : 93m<sup>2</sup> parfaitement agencés offrant un salon invitant, deux chambres confortables et une cuisine équipée.

Cuisine d'Été et Véranda : Profitez des plaisirs extérieurs dans ces espaces lumineux, idéaux pour la détente et les réceptions.

Garage et Buanderie Indépendante : Confort et fonctionnalité avec un espace de rangement supplémentaire pour vos besoins.

Jardin Privatif de 433m<sup>2</sup> : Un cadre paisible et verdoyant, parfait pour se ressourcer ou jouer en toute sécurité.

Dépendances Versatiles : 33m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire pour un atelier...



**Dylan LIMA**  
SEVRAN (93270)

**06 65 00 56 41**

[dylan.lima@optimhome.com](mailto:dylan.lima@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°949 867 139 00014  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553265
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

### SURFACES

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	3

### DPE/GES

DPE	275
GES	60

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**