



Local commercial

L'AIGUILLON SUR MER (85460)

129 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE EN EXCLUSIVITE
RARISSIME EMPLACEMENT N°1 AVEC FORTE
VISIBILITE ET STATIONNEMENTS A PROXIMITE
FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL
SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS
VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER
TRES VITE CES MURS COMMERCIAUX IDEAL POUR DE
L'ACTIVITE TERTIAIRE TELLE QUE AGENCE
IMMOBILIERE SALON DE COIFFURE BUREAUX -
ESPACES TRES LUMINEUX AVEC POSSIBILITE DE
DIVISION - ACCESSIBILITE PERSONNE A MOBILITE
REDUITE -

LES PLUS :

- RENDEMENT ANNUEL POSSIBLE 10%

MON AVIS : OPPORTUNITE RARISSIME A L'AIGUILLON
SUR MER IDEALEMENT SITUEE EN PLEIN CENTRE
VILLE AVEC ACCES FACILE ET PARKINGS A
PROXIMITE DIRECTE - 129000€ - Les honoraires
d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC
du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bie...



Franck AUBRET

L'AIGUILLON SUR MER (85460)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553239
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	110 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle