



Maison
BILLOM (63160)

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette ravissante et grande maison de ville située 6 rue de l'ancien cimetière à Billom 63160 (sections cadastrales AN 43 et 45). La maison dispose de nombreux atouts ... une superficie habitable de plus de 135 m² ... un garage ... une pièce de vie ouvrant sur une jolie terrasse sans aucun vis à vis ... La maison est entièrement vide pour mieux vous projeter lors de votre première visite. Le poêle à bois restera présent dans l'habitation. Les diagnostics (Dpe, Amiante etc ...) sont disponibles sur demande par mail.

Nous restons à votre entière disposition.

A très bientôt ... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Be...



Bertrand DUBIEN
BILLOM (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553220
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	8

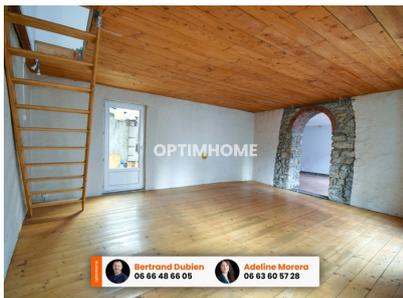
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle