



Appartement
LIMOGES (87000)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE - A 2 pas du centre ville Secteur gare des Charentes ,joli Appartement de type 4 au 3ème étage avec cave et séchoir en sous sol - Vous serez séduits par son côté traversant , sa grande luminosité et son petit côté charme grâce au poutres et parquets massifs -Il est composé d'une entrée - cuisine aménagée ouverte sur le séjour - salon - 2 chambres- wc - salle de bains - - poutres apparentes sur la partie séjour - double vitrage neuf - Joli parquet massif entièrement remis à neuf - En option parking privé dans la résidence - Copropriété de 9 lots principaux - Charges moyennes annuelles : 3500 € - GRAND POTENTIEL - A VOIR TRES RAPIDEMENT Nombre de lots de la copropriété: 84, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3500€ soit 291€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752849500033

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553279
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface Carrez	85 m²
Surface séjour	34 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	84
Charges copropriété	292 €/mois
Quote part de charges	3 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	263
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle