



Terrain constructible  
**POMPIGNAC (33370)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**2715 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain 2715m<sup>2</sup> située sur la commune de Pompignac dans un environnement champêtre.

En seconde ligne, il est dans un lieu calme de la commune tout en étant proche de toutes les commodités.

Il est composé d'une partie de 915m<sup>2</sup> en zone à bâtir et de 1800m<sup>2</sup> en zone agricole permettant d'avoir une vue dégagée sur la campagne.

Ce lot est vendu entièrement viabilisé, borné.

Assainissement tout à l'égout.

L'emprise au sol est de 274m<sup>2</sup>.

Je me tiens à votre disposition pour vous en dire davantage. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Valérie LETAILLEUR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commerci...



**Valérie LETAILLEUR**  
POMPIGNAC (33370)

**07 77 93 56 02**

[valerie.letailleur@optimhome.com](mailto:valerie.letailleur@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553211
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	N-S

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2715 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2715 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle