



Maison individuelle
LIVRY GARGAN (93190)

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"À la recherche d'un véritable bijou à rénover sur la charmante commune de Livry-Gargan ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'exclusivité d'une magnifique maison de deux pièces avec sous-sol à rafraîchir, le tout niché sur un spacieux terrain de 341 m².

Cette maison offre un potentiel pour réaliser votre projet de rêve. Elle est construite sur sous-sol total?; Rdc: entrée, cuisine, séjour, sdb, wc, chambre. Vous aurez l'opportunité d'une possibilité d'agrandissement.

Profitez également du terrain qui entoure la maison, idéal pour les familles avec enfants ou pour les amateurs de jardinage

Située dans un quartier recherché de Livry-Gargan, cette maison est proche de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun.

N'attendez plus pour saisir cette opportuni...



Michel RENARD
LIVRY GARGAN (93190)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553193
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	341 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	313
GES	68

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle