



Maison de village
HAGEN (57570)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



248 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jonathan FANTASIA, est fier de vous présenter cette perle rare nichée dans le village recherché de Hagen, jouxtant la frontière luxembourgeoise.

Découvrez cette charmante demeure datant de la fin du XIXe siècle, idéalement située en impasse au cœur de la campagne, tout en étant à seulement 2,5 km de la ville de Frisange, au Luxembourg. Une opportunité idéale pour les travailleurs frontaliers !

Cette ancienne ferme de près de 250 m² répartis sur 3 niveaux offre un cadre de vie exceptionnel pour une grande famille ou représente une opportunité d'investissement lucrative grâce à sa divisibilité en plusieurs appartements.

Entourée d'un terrain arboré offrant une vue imprenable sur les champs, cette propriété combine intimité et verdure, ajoutant ainsi à son charme naturel.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert ...



Jonathan FANTASIA
HAGEN (57570)

06 75 51 20 42

jonathan.fantasia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53869158500011
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553205
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	248 m ²
Surface Carrez	248 m ²
Superficie terrain	792 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	147
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle