



Maison
KERPert (22480)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison au charme indéniable située en plein bourg de Kerpert présente une surface de 80 m², nichée sur un terrain spacieux de 721 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, idéale pour concocter de délicieux repas, ainsi qu'un vaste salon-séjour agrémenté d'une cheminée, offrant un espace chaleureux et convivial. L'entrée spacieuse accueille chaleureusement vos convives et mène à une suite parentale, pensée pour le confort et l'intimité. Un WC indépendant vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, offrant des espaces confortables et reposants. Vous y trouverez également une salle de bain équipée d'un WC pour plus de praticité.

Enfin, cette propriété bénéficie d'une cave en sous-sol, idéale pour le stockage ou tout autre usage selon vos besoins.



Marie LE NEINDRE
KERPERT (22480)

06 50 20 01 40

marie.leneindre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553204
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	721 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	352
GES	11

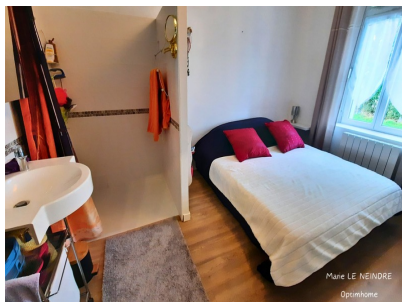
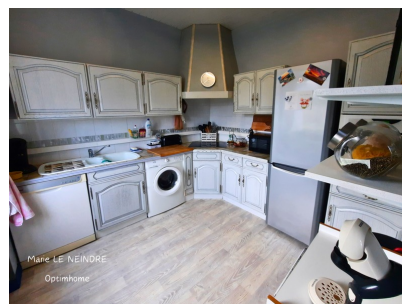
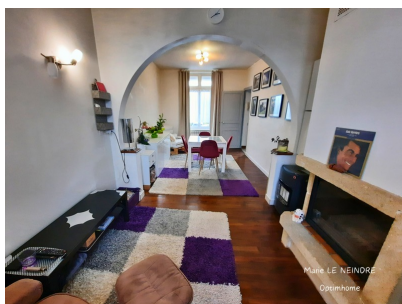
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle