



Villa
LUCON (85400)

297 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Luçon, dans un quartier très calme et proche de toutes les commodités à pied, Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous propose d'acheter cette Maison achevée en 2023 avec des prestations grand confort, 3 chambres, garage, porche, et jardin clos 520 m².

Cette Maison de plain pied de 108 m² habitables comprend : Entrée sur spacieuse pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque induction, four traditionnel, four à micro-ondes), cellier-buanderie, 3 chambres chacune avec placards, salle d'eau avec douche à l'Italienne et sèche-serviettes, WC suspendus séparés. Garage attenant et communiquant et porche. Profitez également d'un beau jardin, piscinable et entièrement clos sans aucun vis-à-vis.

Les plus : Maison répondant aux normes de la RT 2020, Climatisation réversible, porte de garage motorisée
Mon avi...



Alexandre AUDINEAU
LUCON (85400)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553176
Type de bien	Villa
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Superficie terrain	520 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle