



Terrain constructible

LA SELLE SUR LE BIED (45210)

33 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1777 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Terrain constructible viabilisé de 1777 m² environ, 25,50 m de façade, profondeurs de 71,89 et 70,54 mètres et la façade arrière de 25,50 m. Prévoir fosse toutes eaux à raccorder au drainage déjà existant. Bus de ramassage scolaire pour l'école au village avec petits commerces de qualité, cabinet paramédical, pharmacie, clinique vétérinaire, garage carburant. A dix minutes supermarchés de Ferrières en Gâtinais et de Courtenay, à 20 km de Souppes sur Loing 77460 gare pour Paris et de Montargis 45. Dordives 45680 Gare et autoroute A6 à 16 km, Paris à 80 km. Toutes commodités à 5 mn en voiture. Un bel environnement dominant la vallée de la Cléry, rivière de 1ère catégorie, le rêve du pêcheur. Quelques autres lots disponibles. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. geo...](http://www.geo...)



Hervé BLANQUER
LA SELLE SUR LE BIED (45210)

06 62 88 37 91

hervé.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-----------------------|
| Référence | 553171 |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Vue | Vue dégagée |

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 1777 m ² |
| Superficie terrain | 1777 m ² |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle