



Maison  
**LES MARTRES DE VEYRE (63730)**

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité cette mignonne petite maison de village à rénover et située au cœur des Martres de Veyre. Idéalement située cette maison permet un accès facile à l'autoroute.

Elle se compose en rdc d'un petit garage avec un évier. Au 1er étage une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le salon qui possède un petit balcon, un WC. Au-dessus une petite pièce, une chambre avec une salle d'eau et un autre wc. Un grenier.

La maison est proche de toutes les commodités: Ecoles maternelle, primaire et collège, divers commerces, pharmacie, médecins, kiné, gare SNCF etc...

Ce bien est agrémenté d'un petit jardin non attenant de 281m<sup>2</sup> mais qui vous permettra de faire votre potager.

Commune située à proximité de Clermont-Ferrand et desservie par la gare SNCF.

A voir très vite.

...



**Laurence RAYNAUD**  
LES MARTRES DE VEYRE  
(63730)

**06 98 50 12 63**

[laurence.raynaud@optimhome.com](mailto:laurence.raynaud@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553354
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	30 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	326
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle