



Maison LA REOLE (33190)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 mn de La Réole, proche de l'A62 et de la gare de la Réole, au centre d'un village avec boulangerie et écoles, venez découvrir cette charmante maison d'environ 95m², grenier aménageable de 35 m² qui s'ajoutera à la surface habitable. Garage de 17.5m². Terrain, avec puit, de 1113m² sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussé un lumineux séjour traversant, une spacieuse cuisine séparée. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour et ainsi créer un espace de vie de 50 m². Une grande chambre entièrement rénovée, une salle d'eau fonctionnelle avec fenêtre, un toilette séparé. En montant à l'étage par un très joli escalier en bois vous arrivez sur un grand palier qui peut être facilement transformé en bureau ou salle de jeu. Egalement à l'étage une chambre et un grenier aménageable. Des travaux de rénovation sont à prévoir (électricité et isolation). ...



Gilles SEILLARD
LA REOLE (33190)

06 83 21 97 05

gilles.seillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°485 212 609 00039

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553202
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	1113 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	483
GES	16

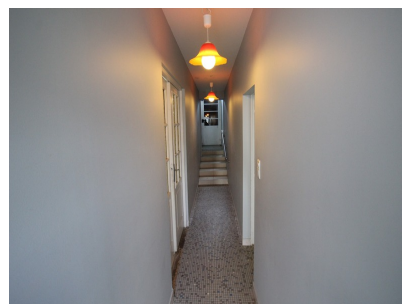
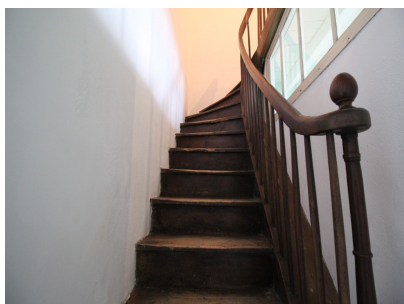
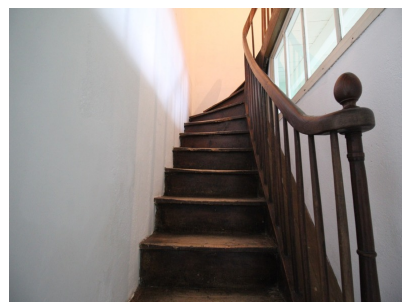
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle