



Appartement
THIONVILLE (57100)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce charmant appartement à Thionville, chaussée d'Asie, idéalement situé pour les travailleurs frontaliers grâce à sa proximité avec le Luxembourg. Vous apprécierez la facilité d'accès à l'autoroute A31.

En entrant dans l'appartement, vous serez immédiatement séduit par l'espace de vie salon-séjour de 27 m², qui offre suffisamment de place pour recevoir vos invités et vous détendre en toute tranquillité.

La cuisine équipée ouverte sur le séjour est également un véritable atout.

Vous pourrez également profiter d'un petit balcon pour vos moments de détente.

L'appartement comprend deux chambres lumineuses et spacieuses d'environ 13 et 10 m² respectivement, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, et des toilettes séparées.

Vous bénéficierez de facilités de s...



Jonathan FANTASIA
THIONVILLE (57100)

06 75 51 20 42

jonathan.fantasia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53869158500011

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553170
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	8

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²

DPE/GES

DPE	209
GES	49

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	218 €/mois
Quote part de charges	2 620 €

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle