



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura Cupsa! A 13 min du RER Bourg-La-Reine et 8 min du RER B Bagneux, proche commerces, écoles Maternelle et Elémentaire de la Faïencerie, au 3e étage sans ascenseur d'un bel immeuble de 1930 environ, beaucoup de charme pour cet appartement 3 pièces de 72,58 m², lumineux et en très bon état général, comprenant : entrée, séjour exposé ouest, 2 chambres spacieuses de plus de 13 m², cuisine semi équipée, dressing, salle de bains avec wc et fenêtre, dégagement. A NOTER : double vitrage partout, charme de l'ancien (parquet massif, très belle hauteur sous plafond de 2,8m, 2 cheminées décoratives). Cuisine équipée avec four, plaque induction, hotte, frigo. Au sous-sol une cave de 4,28 m². Cour avec emplacement réservés aux vélos. Stationnement gratuit dans les rues adjacentes. Fiche détaillée avec 17 photos et vidéo disponibles sur demande. Nombre de lots de la copropriété...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553169
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	73 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	188 €/mois
Quote part de charges	2 254 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	228
GES	49

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle