



Appartement à rénover
GEX (01170)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BEL APPARTEMENT T3 - TERRASSE 23M² - CENTRE-VILLE GEX

Vous aimez le charme de l'ancien mais appréciez avoir un bien à votre goût ?

Venez visiter cet appartement traversant au second étage d'une belle maison ancienne comprenant 5 appartements. Il offre une belle luminosité grâce à son orientation sud Ouest et une surface totale de plus de 80m².

Il est composé d'une grande pièce de vie de plus de 29m², 2 grandes chambres de 16m² et 13m², d'une salle de bains avec WC et d'une cuisine donnant accès à une grande terrasse de plus de 23m².

Il est vendu avec sa place de parking privative et donne accès à une petite cave. (possibilité d'acquérir en plus un garage et une seconde place de parking.)

Depuis cet appartement vous accéderez à tous les services et commerces à pied comme vous rendre le samedi matin au marché ...



Julie SEYVE
GEX (01170)

07 86 04 97 06

julie.seyve@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90242752500032

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552989
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1922
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	29 m²
Surface séjour	29 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

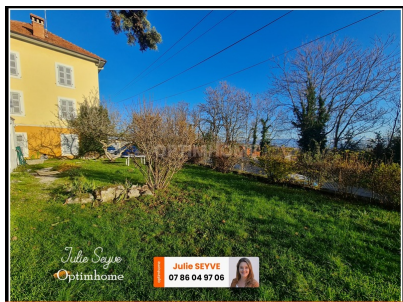
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle