



Maison  
**SAUVETERRE DE BEARN (64390)**

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 8mn de Sauveterre, Vous serez séduits par le potentiel de cette ancienne boulangerie qui offre près de 127m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1052m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine dinatoire, un salon avec une très belle cheminée, une salle de bains, un ancien fournil ; le second étage comprend trois chambres dont une avec point eau et toilette.

A l'extérieur beau jardin plat et arboré avec un ancien poulailler. Une partie du garage peut être aisément aménagée en habitation.

Assainissement individuel.

Chauffage central gaz.

Possibilité d'acquérir environ 1100m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire avec CU

Une visite s'impose ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxque...



**Jean-Luc SUHAS**  
SAUVETERRE DE BEARN  
(64390)

**06 77 28 63 02**

**jl.suhas@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88759069300016  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553157
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1052 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**