



Maison
LEVIGNAC (31530)

87 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



45 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 10 minutes de Lévigac, nichée dans la paisible commune de Caubiac, découvrez cette charmante maison ancienne de plain-pied, mitoyenne d'un côté, partiellement rénovée (45 m²) se composant comme suit : cuisine, séjour, salle d'eau, toilette séparé. Les travaux incluent la réfection du toit, une isolation optimale, l'installation d'une pompe à chaleur, ainsi que la modernisation des menuiseries en PVC double vitrage.

Cette propriété s'étend sur un terrain arboré de 970 m², agrémenté de dépendances telles qu'une grange et un poulailler. L'autre partie de la maison demeure un projet à concrétiser, vous laissant la possibilité de personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins.

Je reste à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions et pour organiser une visite qui vous permettra de découvrir...



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553098
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	974 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	246
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle