



Terrain constructible  
**LEVIGNAC (31530)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**769 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Caubiac, au calme, je vous propose ce terrain d'une contenance de 769 m<sup>2</sup> non viabilisé (prévoir un assainissement autonome), d'une emprise au sol de 20 %, l'étude G1 a été réalisée, hors périmètre des architectes des bâtiments de France, libre de tous constructeurs.

Je reste à votre écoute pour vos demandes de renseignements et à votre disposition pour l'organisation de votre visite

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,0% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Véronique TARRES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°479 187 361 Greffe de TOULOUSE) 06 08 42 82 47 <https://www.optimhome.com/conseillers/tarres> (réf. 5...



**Véronique TARRES**  
LEVIGNAC (31530)

**06 08 42 82 47**

**[veronique.tarres@optimhome.com](mailto:veronique.tarres@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°47918736100015  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 553097  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 769 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 769 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle