



Maison de campagne  
**MATHA (17160)**

**260 925 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison Charentaise rénovée comprenant salon/séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, une première chambre salle d'eau wc pour le bas à terminer, une buanderie, un local avec chauffe eau et cave. à l'étage : Trois chambres, salle d'eau, 1 wc indépendant, FINITIONS A PREVOIR dépendances, piscine hors-sol. Terrain clos d'environ 2200 m<sup>2</sup> avec truffiers Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de Saintes) 06 71 05 37 38  
<https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 553154 ) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de ANGOULEME) 06 71 05 37 38...



**Jérôme CHALIFOUR**  
MATHA (17160)

**06 71 05 37 38**

[jerome.chalifour@optimhome.com](mailto:jerome.chalifour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°510 611 510 00023  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553154
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2263 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	166
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle