



Appartement en rez-de-jardin
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

450 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



59 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose un bel appartement de 59 m² dans une résidence de 2017 très bien entretenue.

Il se situe en rez de jardin avec la jouissance d'une petite terrasse et il est composé d'une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond de 3,5m comprenant un coin salon, un coin salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre au calme, un wc séparé et une grande salle de bains . Possibilité de recréer une 2eme chambre en refermant une partie du grand salon comme à l'origine .

Le tram est à proximité immédiate de la foret ainsi que des commerces.

Les points positifs :

- ++ - La hauteur sous plafond de 3 m50
- ++ - La jouissance d'un extérieur depuis la pièce de vie
- ++ - Les faibles charges
- L'exposition sud est ouest
- Le bien est vendu avec une place de parking en sou...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81779945500016

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553147
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2017
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	57 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	157 €/mois
Quote part de charges	1 888 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	108
GES	19

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle