



Maison  
**HENFLINGEN (68960)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à ILLTAL (HENFLINGEN), maison de 107.5m<sup>2</sup> de 2001 sur 9.80ares qui se compose comme suit:

Au rez de chaussé;

- Une entrée carrelée de 8.06m<sup>2</sup>;
- Une salle d'eau de 3.05m<sup>2</sup>, carrelée, douche, WC, meuble vasque miroir, VMC, fenêtre, sèche serviette;
- Un salon/séjour/cuisine US de 42.37m<sup>2</sup>, carrelée, cheminée avec insert, accès terrasse et jardin par portes fenêtres.  
Cuisine équipée avec ilot, hotte (extraction), four, plaque induction, lave-vaisselle, VMC.

A l'étage;

- Un dégagement de 3.67m<sup>2</sup>, parquet au sol (trappe accès comble);
- Une salle de bains de 8.80m<sup>2</sup>, carrelée, baignoire d'angle, WC, meuble vasque miroir, Velux;
- Une chambre de 11.92m<sup>2</sup>, parquet au sol;
- Une chambre de 14.86m<sup>2</sup>, parq...



**Christophe VIC**  
HENFLINGEN (68960)

**06 62 18 02 19**

**christophe.vic@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82904957600012  
Ville du registre : MULHOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553133
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	980 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	261
GES	8

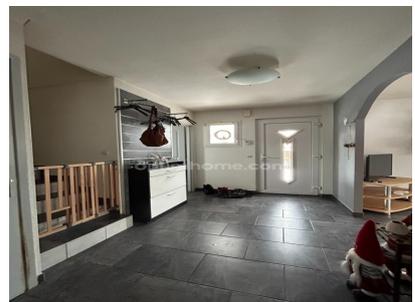
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**